

## **ŠKOLENÍ K OBCHODNÍM PODMÍNKÁM**

**Ing. Radka Knottová**

Sdružení pro výstavbu silnic Praha realizovalo tři kurzy školení k obchodním podmínkám. První kurz se uskutečnil dne 6. 1. 2016 v Praze, v hotelu STEP, druhý kurz proběhl dne 26. 1. 2016 v hotelu Clarion v Českých Budějovicích a třetí v brněnském hotelu AVANTI dne 3. 3. 2016. Školení se zúčastnilo celkem přes 100 posluchačů.

Dopolední blok byl věnován zásadám obchodních vztahů podle Červené a Žluté knihy FIDIC ve vazbě na výstavbu pozemních komunikací. JUDr. Lukáš Klee, Ph.D., LL.M., MBA, nejprve úvodem přítomným poskytl základní informace o problematice smluvní praxe podmínek FIDIC a aktivitách FIDIC v České republice. Ve své prezentaci se zaměřil na roli správce stavby a shrnul jeho povinnosti, pravomoci a odpovědnosti. Další část byla věnována ceně díla podle FIDIC a její určení. JUDr. Klee popsal ekonomické vlivy (cena pevná nebo pohyblivá), konstrukci ceny, tzn. především obsah a způsob stanovení celkové ceny (cena paušální, cena položková - tzv. „měřená zakázka“ a cena nákladová). Jako důležitou část podmínek zmínil JUDr. Klee alokaci rizik, popsal strukturu CONS a rizika objednatele a rizika zhotovitele. JUDr. Klee vysvětlil termín claim a definoval obvyklé claimy zhotovitele i objednatele. Závěr prezentace byl věnován změnám.

Druhá část školení byla zaměřena na Zvláštní smluvní podmínky pro výstavbu pozemních komunikací. Smluvní podmínky byly zpracovány odborníky z řad státní správy a odborných profesních sdružení a po schválení Ministerstvem dopravy budou vzorem pro připravované stavby ŘSD ČR. Ing. Vladimír Veselý v prezentaci podrobně seznámil přítomné s jednotlivými články smluvních podmínek. Nejprve porovnal smluvní podmínky s Red Book FIDIC a uvedl, že bylo vypuštěno 12 Pod-článků a doplněno 12 Pod-článků. Popsal hierarchii smluvních dokumentů a názvosloví – pojmy objednatel, zhotovitel, správce stavby, podzhotovitelé. Podrobněji se věnoval otázkám zahájení prací, převzetí díla objednatelem, předčasným užíváním a odpovědností za vady. Z dalších prezentovaných témat lze zmínit problematiku smluvní ceny, pojištění a claimy.

Školení bylo zařazeno v akreditovaném vzdělávacím programu celoživotního vzdělávání ČKAIT a účast byla ohodnocena 1 bodem ČKAIT.