

Jedna stavba, jedno razítko

Kateřina Surmanov – redaktorka HN

8. 4. 2015

- **Nov zákon má zjednoduřit a zrychlit povolen ke stavbě.**
- **Vře se m odehrát v jednom kroku, jehoř soust mj být i povolen třeba od hygieniků a hasičů.**
- **Dají se ale čekat průtahy při schvalování.**

Kvůli obzvlřt složit stavbě musí nyní investor získat souhlas ař od tyřictky urd. Ale i v prpad, že se třeba majitel zahrady rozhodne postavit si dm, ek ho vyřizen uzemnho a stavebního povolen a jeřt musí získat souhlas s napojenm na kanalizaci. Investoři plytvaj kvůli vleklm řizenm časem i penězi, urdnci se zase v pravidlech preplnnch výjimkami řpatn orientují. Od poloviny přstho roku by měla vřem ulevit novela stavebního zákona – cílem je, aby jedna stavba vyřadovala jen jedno povolen. „Zrychlen pnese zejména slouen uzemnho a stavebního řizen,“ říká Veronika Vroř, mluv ministerstva pro mstn rozvoj, kter zmnu chystá.

Zatím investoři, ař uř jde o developera, stát, nebo někoho, kdo si chce postavit rodinn dm, musejí nejdřív sehnat razítko, kterm stavbu „umístí“ do krajiny. Pak si jdou pro stavebn povolen. Čím je stavba složitjř, tm vc povinných pochůzek po urdech přibv. Do budoucna se vře odehraje v jednom kroku, jehoř soust mj být i povolen třeba od hygieniků, hasičů nebo potvrzující, že budova nepořkod životn pstřed.

„Mělo by to být prehlednjř a jednoduřř i pro zcela nezkuřenho stavebníka, kter si buduje dm jednou za život. Vře se dozví na jednom místě, kde se také vře rozhodne,“ říká Daniel Vondrouř, odborník ekologick organizace Zelen kruh. Podle něj se pak v pravidlech lépe vyzn i veřejnost a urdnci budou dělat mn chyb.

Jednoduch stavby bude povolovat (jejich umstn i konkrtn podobu) obecn stavebn urd. To znamen, že napřklad zájemce o nov dm na sv zahradě odnese vřechny dokumenty na přsluřn odbor městského urdu tam, kde bydlí. Ven pak vyjde s jedním papírem, kter mu zaruc, že může stavět.

Složitjř stavby – napřklad dlnice nebo rozřřen Jadern elektrárny Temelín – přejdou pod speciln reřim. Dopravn stavby bude schvalovat ministerstvo dopravy, energetick ministerstvo přmyslu. Ale i tady bude o vřem rozhodovat jeden urd, protože ministerstva budou moci nov vydávat i uzemn povolen. U náročných infrastrukturních projektů – třeba ropovodu – se poct s tím, že investor může pořadat, aby se umstn a stavba řeřily zvlřt. V takových přpadech se totiř vyplatí nejdřív získat uzemn „razítko“ a ař pak se pustit do drah stavebn dokumentace.

Zástupci byznysu jsou spokojeni s tím, jak chce ministerstvo pro mstn rozvoj uleht stavařm život. „Je to krok sprvnm směrem. S průtahy při povolování se do urátů míry setkává kařd vřř stavba,“ říká Ivana Peinkov z Hospodřsk komory. Jedin obava panuje z toho, aby se projednávání zákona nezdrelo v parlamentu. Vláda plánuje, že nová pravidla mj platit od července roku 2016. „Tvrdm, že to bude mal zázrak, kdř se to

podání od ledna 2017,“ nevěří termínu Václav Matyáš, prezident Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

A průtahy se dají čekat, protože sloučení do jednoho kroku ubírá veřejnosti jednu z možností, kdy může projekt napadnout u soudu. Teď se mohou ti, kteří se záměrem nesouhlasí, bránit po územním a pak i stavebním povolení. Po novele to půjde až ve chvíli, kdy projekt získá celkové povolení. Navíc se zkrátí doba, po kterou si lze na záměr stěžovat – dnes jsou to tři roky od chvíle, kdy projekt dostal zelenou. Zatím není jasné, jak se lhůta zkrátí, ministerstvo pro místní rozvoj hovoří o tom, že bude roční.